**ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Город Санкт-Петербург« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. (911) 925-42-12, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и:

Паспорт серии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кем:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Наймодатель предоставляет Нанимателю право временного пользования квартирой, расположенной по адресу:

(именуемой в дальнейшем «Квартира»).

1.1.1.Обычное время заселения - по договоренности. Время выезда до 12.00, если иное время заранее не оговорено. Ранний заезд и поздний выезд оплачиваются отдельно, по договоренности.

1.2. Срок Найма: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суток

 Дата заезда: «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

Дата выезда:«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

2.ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Плата за пользование Квартирой в течении Срока Найма, указанного в п.1.2. настоящего договора, устанавливается в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за сутки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей всего

2.2.1 Наниматель обязуется внести полную оплату за проживание и внести Депозит в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, не позднее момента фактического заселения в квартиру.

2.2.2. **Наймодатель обязуется возвратить Нанимателю Депозит в момент освобождения Квартиры и передачи ключей от Квартиры Наймодателю. Если наниматель нарушит положения пп. 3.4\ 3.14\3.16\ Договора, Депозит Нанимателю не возвращается.**

2.3. Если проживание в Квартире станет невозможным (вследствие затопления, пожара, претензий третьих лиц, и т.п.) не по вине Нанимателя, Наниматель обязуется незамедлительно сообщить об этом Наймодателю. Стороны обязуются в течении одного рабочего дня подписать Акт, описывающий факторы, которые препятствуют дальнейшему проживанию в Квартире. Наймодатель обязуется в течении одного рабочего дня: либо (а) устранить факторы, препятствующие проживанию в Квартире; либо (b) предоставить Нанимателю эквивалентную или лучшую по качеству квартиру по цене не превышающей указанную в п. 2.1 Договора; либо (с) возвратить Нанимателю полученную от него оплату за вычетом стоимости проживания в Квартире до дня подписания Акта, указанного в п. 2.5 Договора.

2.4.Если Наниматель до заселения: либо (а) отменит бронирование квартиры; либо (b) изменит дату заезда на более позднюю; либо (с) изменит дату отъезда на более раннюю; либо (d) не сообщит Наймодателю об отмене бронирования или переносе времени заезда в Квартиру до времени заезда, указанного в п. 1.2 Договора, он уплачивает Наймодателю неустойку в размере стоимости одних суток проживания в Квартире.

2.5.При расторжении договора в процессе проживания по инициативе **Нанимателя,** не уведомив **Наймодателя**

за 10 дней до даты выезда, оставшаяся сумма не возвращается.

2.6. Наниматель может заказать дополнительную уборку и смену белья в Квартире за отдельную плату по соглашению с Наймодателем. Все дополнительные услуги, не указанные явно в настоящем договоре, предоставляются за отдельную плату по согласованию с Наймодателем.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1.Наймодатель гарантирует Нанимателю, что Наймодатель имеет полное законное право на сдачу квартиры в Найм, Квартира свободна от любых претензий и любых прав третьих лиц.

3.2.Наймодатель обязуется предоставить Квартиру Нанимателю в пригодном для проживания состоянии без существенных отклонений от описания Квартиры, приведенного на сайте Наймодателя в Интернете.

3.3.Наймодатель обязуется устранять все возникающие не по вине Нанимателя неполадки в Квартире, содержать Квартиру и имущество в ней в исправном состоянии. В случае возникновения любых неисправностей, аварийных ситуаций или угрозы их возникновения в Квартире, Наниматель обязуется незамедлительно сообщить об этом Наймодателю, который обязуется срочно принять необходимые меры по устранению неисправностей.

3.4.**Наниматель обязуется обеспечивать сохранность Квартиры и имущества, находящегося в ней, и поддерживать Квартиру в надлежащем состоянии. В случае если по вине Нанимателя будет повреждена Квартира или имущество, находящееся в ней, Наниматель обязуется компенсировать Наймодателю стоимость ремонта или замены поврежденного имущества.**

3.5.Наймодатель обязуется передать \_\_\_ комплект(ов) ключей Нанимателю в момент заселения в Квартиру.

3.6.Наймодатель имеет право посещать Квартиру для уборки, проверки порядка ее использования и состояния при условии предварительного согласования с Нанимателем времени посещения не менее чем за 2 часа до времени предполагаемого посещения. В исключительных случаях, требующих незамедлительного вмешательства (пожар, затопление и т.п.), Наймодатель оставляет за собой право посещения Квартиры без предварительного согласования с Нанимателем.

3.7.Наймодатель не несет ответственности за имущество Нанимателя, которое находится в Квартире.

3.8.**Наниматель обязуется использовать Квартиру исключительно для проживания. Наниматель обязуется не допускать проживания в квартире более\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_человек.**

3.9.**За оставленные средства контрацепции, пустые бутылки из под алкоголя, не убранные в мус. пакет, а так же за пятна или разводы на пост.белье штраф 1000 рублей.**

3.10. Наниматель обязуется освободить Квартиру в присутствии Наймодателя не позднее Времени отъезда, указанного в п. 1.2 Договора. Наниматель обязуется уведомить Наймодателя о точном времени освобождения Квартиры не позднее 14:00 дня предшествующего выезду. Наймодатель обязуется прибыть в Квартиру в оговоренное время для приемки Квартиры от Нанимателя.

3.11. Наниматель обязуется в момент освобождения Квартиры возвратить Наймодателю указанное в п. 3.5 Договора количество комплектов ключей от Квартиры.

3.12.**Наниматель Не вправе передавать Квартиру в поднайм третьим лицам.**

3.13. Коммунальные услуги, электроэнергию оплачивает Наймодатель.

3.14.**В период с 22-00 до 09-00 в нанимаемом жилом помещении должна соблюдаться тишина.**

3.15.**За утерю ключей от квартиры взимается штраф в размере 1000 рублей (одна тысяча рублей).**

3.16. **В нанимаемом жилом помещении запрещается ходить в обуви и курить.**

3.17.**В нанимаемом жилом помещении запрещается устраивать дни рождения, корпоративные вечеринки и любые другие мероприятия сопровождающиеся шумом.**

3.18. Приложение №1 к договору «Правила проживания» является его неотъемлемой частью и несоблюдение его пунктов являются нарушением договора.

3.19. **При нарушении пункта 3.14 \3.17-досрочное выселение без возврата средств.**

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1.Договор может быть расторгнут по требованию Наймодателя в следующих случаях:

(а) При невыполнении Нанимателем условий настоящего Договора.

(b) При нанесении нанимателем существенного ущерба Квартире или имуществу Наймодателя.

(с) При использовании Нанимателем жилого помещения не по назначению.

(d) При наличии жалоб на действия Нанимателю со стороны соседей.

4.2. Если Наниматель нарушает вышеперечисленные пункты договора 4.1(a) (b) (c) (d) а так же нарушает «Правила проживания» приведенные в приложении № 1,Наймодатель вправе выселить Наниматель до истечения срока договора без возврата оплаты и залога.

4.3. Наниматель имеет право расторгнуть Договор при невыполнении Наймодателем условий Настоящего договора.

**Wi-Fi** *Логин:* ***Welcome*** *Пароль:* ***12345612345*** *. Если интернет не работает, перезагрузите роутер.*

5.ПОДПИСИ СТОРОН

«Наймодатель»: «Наниматель»:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С приложение м «№1» ознакомлен . Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_